

Projektentwicklung/Baumanagement Bau-/Wirtschaftsingenieur (m/w/d)

belgreen
capital.

Wir sind Real Estate Investment Manager für institutionelle Investoren und legen Immobilienfonds für professionelle Anleger auf. Wir verwalten ein Wohn- und Gewerbeportfolio in Schleswig-Holstein und bald auch weitere Standorte in Norddeutschland. Für das Projektmanagement bei der Revitalisierung von Bestandsimmobilien sowie die Begleitung unserer Neubauvorhaben suchen wir Unterstützung mit den Schwerpunkten Projektentwicklung und ESG.

Ihre Perspektive ...

Es erwarten Sie interessante und abwechslungsreiche Aufgaben und eine entwicklungsfähige Position in einem kleinen Team. Wir bieten einen modernen Arbeitsplatz in einem ansprechenden Altbau im Hamburger Nordosten. Da wir digital arbeiten, haben wir nur noch wenig Papier im Büro. Wir pflegen ein respektvolles Miteinander auf Augenhöhe und legen Wert auf flache Hierarchien und offene Türen.

Sie bringen mit ...

- Abgeschlossenes Studium mit Immobilienbezug, gern Bau- oder Wirtschaftsingenieurstudium
- Mind. 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung, gern mit Fonds-Hintergrund
- Kenntnisse im Bau-, Grundstücks- und Vertragsrecht
- Hohes Maß an Verantwortlichkeit und ein sicheres Urteilsvermögen
- Kommunikations-, Präsentations- und Verhandlungsstärke
- Ausgeprägtes Zahlenverständnis und sehr gute Kenntnisse in Excel
- Führerschein Klasse B

Wir freuen uns über einen detaillierten Lebenslauf, Ihre bisherigen Zeugnisse und ggf. weitere Nachweise sowie ein paar Zeilen per E-Mail zu Ihrer Motivation. Bitte nennen Sie uns auch Ihren gewünschten Eintrittstermin sowie Ihre Gehaltsvorstellung. Ihre Bewerbung richten Sie an Frau Margret Schulenburg: kariere@belgreen-capital.com

Ihre Aufgaben ...

Sie werden die Entwicklungs- und Bauthemen innerhalb unseres Immobilienbestandes verantworten. Bei den Neubauprojekten werden Sie die notwendigen Dienstleister koordinieren und die Baumaßnahmen bis zur Fertigstellung und die Übernahme in den Verwaltungsbestand begleiten. Schwerpunkte werden hierbei die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum und die Umsetzung von ESG-Themen sein.

Zu dem vielseitigen Aufgabengebiet gehören unter anderem:

- Markt- und Standortanalyse sowie Bewertung von Standorten
- Akquisition von Grundstücken mit und ohne Baurecht, Due Diligence und Vertragsverhandlungen
- Organisation der Finanzierung einschließlich Fördermittelbeschaffung
- Initiierung von Projektentwicklungen, Führung von Gesprächen mit öffentlichen Stellen, Verhandlung aller relevanter Verträge
- Bauprojektmanagement im Rahmen von Sanierung und Repositionierung von Immobilien
- Baucontrolling für laufende Projekte
- Gewährleistungsmanagement, ggf. Veranlassung der Ersatzvornahme

Eine Einbeziehung in das Investmentgeschäft ist gegeben, so dass auch Themen aus dem An- und Verkauf für institutionelle Investoren zum Aufgabenbereich gehören. Das Reporting und die Teilnahme an Gremiensitzungen im Rahmen des Fondsgeschäfts im Hinblick auf die Bauthemen ergänzen den Aufgabenbereich.

www.belgreen-capital.com

Telefon: 040 / 22 85 770 10