

# Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d)

belgreen  
capital.

Wir sind Real Estate Investment Manager für institutionelle Investoren und legen Immobilienfonds für professionelle Anleger auf. Die Immobilien, ein Wohn- und Gewerbeportfolio in Schleswig-Holstein und bald auch weitere Standorte in Norddeutschland, werden von der Belgreen Immobilien GmbH verwaltet, welche anerkannter Ausbildungsbetrieb ist.

## Unser Ziel ...

Am Ende der Ausbildung sollen Sie alle Aspekte des Ausbildungsberufes kennengelernt und zwei der Schwerpunkte vertieft haben. Nach der jeweiligen Einarbeitung können Sie alle Aufgaben selbständig bearbeiten und sind bestens gerüstet für das spätere Berufsleben. Im Laufe der Ausbildung werden Sie feststellen, welche Bereiche Ihnen besonders liegen. Entsprechend Ihrer Neigungen und dem betrieblichen Bedarf freuen wir uns, wenn wir auch nach erfolgreicher Abschlussprüfung weiter zusammenarbeiten (Übernahmeoption).

## Sie bringen mit ...

- Erfolgreicher Schulabschluss
- Lernbereitschaft und die Motivation, sich neuen Aufgaben zu stellen
- Schnelle Auffassungsgabe und präzise Arbeitsweise
- Ein freundliches Auftreten
- Fähigkeit, mit unterschiedlichen Menschen zu kommunizieren
- Freude an Zahlen
- Spaß am Arbeiten mit dem Computer
- Führerschein Klasse B wäre praktisch

## Ihre Perspektive ...

Es erwarten Sie interessante und abwechslungsreiche Aufgaben sowie ein moderner Arbeitsplatz. Wir arbeiten digital und haben nur noch wenig Papier im Büro. Wir pflegen ein respektvolles Miteinander auf Augenhöhe und legen Wert auf flache Hierarchien und offene Türen.

## Ihre Aufgaben ...

Sie werden innerhalb der Unternehmensgruppe nach und nach in die verschiedenen Bereiche der Immobilienwirtschaft eingeführt und übernehmen von Anfang an Verantwortung für kleinere Arbeitsbereiche des Tagesgeschäfts. Zu den abwechslungsreichen Ausbildungsinhalten gehören unter anderem:

- Kaufmännische Immobilienverwaltung (Korrespondenz mit Mietern und Dienstleistern, Buchhaltung, Nebenkostenabrechnung, Mieterhöhungen, Mahnwesen, Bearbeitung von Versicherungs- und Rechtsfällen)
- Technische Immobilienverwaltung (Bearbeitung von Schadensmeldungen, Beauftragung von Handwerksfirmen, Wohnungsübergaben)
- Vermietung von Wohnungen und Gewerbeeinheiten einschließlich Erstellung der Mietverträge
- An-/Verkauf von Immobilien (einschließlich Finanzierung)
- Bauprojektmanagement (Sanierung und Repositionierung von Immobilien, Projektentwicklung, Baurechtschaffung)

Insgesamt dürfen Sie bei uns eine fundierte Ausbildung innerhalb der Belgreen-Gruppe, eine durchdachte Ausbildungsplanung und motivierte Ausbilder erwarten.

Wir freuen uns über einen detaillierten Lebenslauf, Ihre bisherigen Zeugnisse und ggf. weitere Nachweise sowie ein paar Zeilen per Email zu Ihrer Motivation, diesen spannenden Ausbildungsberuf zu ergreifen. Bitte nennen Sie uns auch Ihren gewünschten Ausbildungsbeginn. Ihre Bewerbung richten Sie an Frau Margret Schulenburg: [karriere@belgreen-capital.com](mailto:karriere@belgreen-capital.com)

[www.belgreen-immobilien.com](http://www.belgreen-immobilien.com)

Telefon: 040 / 22 85 77 70