

# Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d)

## Wohn- und Gewerbeimmobilien

belgreen  
capital.

Wir sind Real Estate Investment Manager für institutionelle Investoren und legen Immobilien-Spezialfonds für professionelle Anleger auf. Wir investieren in regionale „Hidden Champions“ unter den deutschen Wirtschaftsstandorten und bundesweit in die Zukunftsimmobilien „Social & Healthcare“.

### Wir suchen ...

Ein **Allround-Talent** mit Hands-on-Mentalität.

Eine fundierte **immobilienwirtschaftliche Ausbildung** ist erforderlich, mindestens 3-5 Jahre **Berufserfahrung** sind wünschenswert.

Da wir vollständig digital organisiert sind, gehört eine selbständige Arbeitsweise und **IT-Affinität** zu den Voraussetzungen.

Kaufmännisches Denken und gute Kenntnisse in einem **Hausverwaltungsprogramm**, vorzugsweise **iX-Haus**, sind notwendige Werkzeuge für die Tätigkeit.

**Empathie** und ein ausgeprägtes **Dienstleistungsbewusstsein** runden Ihr Profil ab.

### Wir bieten ...

Ein dynamisches Arbeitsumfeld in enger Zusammenarbeit mit der Geschäftsführung.

Flexibilität bei der Ausgestaltung des Arbeitsplatzes im Hamburger Osten (Teilzeit, Homeoffice möglich).

Regelmäßige Fort- und Weiterbildungen, und nicht zuletzt ein motiviertes Team, das an einem Strang zieht.

### Tätigkeitsprofil

Für die Verwaltung eines Portfolios von **Wohn- und Gewerbeimmobilien** in Norddeutschland und ggf. weiteren Regionen wünschen wir uns eine Persönlichkeit, die Freude daran hat, eine Hausverwaltung aufzubauen und im Eigentümerinteresse eine gute Beziehung zu Mietern und Dienstleistern zu pflegen:

- Kaufmännische Immobilienverwaltung, u.a. Mieterkorrespondenz, Erstellung von Nebenkostenabrechnungen, Mietanpassungen
- Vermietung von Wohnungen und Gewerbeflächen einschließlich Vertragserstellung
- Begleitung von Bauthemen, Veranlassung von Reparaturen, ggf. Schadensabwicklung mit der Versicherung
- Schnittstelle zum Bereich Buchhaltung, Stammdatenpflege und Reporting

Wir freuen uns über einen detaillierten Lebenslauf sowie ein paar Zeilen per Email zu Ihrer Motivation mit Angabe von Eintrittstermin und Gehaltswunsch an Frau Margret Schulenburg: [karriere@belgreen-capital.com](mailto:karriere@belgreen-capital.com)