

belgreen capital.

real estate investment management

Wir sind Real Estate Investment Manager für institutionelle Investoren und legen Immobilien-Spezialfonds für professionelle Anleger auf. Wir investieren in regionale „Hidden Champions“ unter den deutschen Wirtschaftsstandorten und bundesweit in die Zukunftsimmobilien „Social & Health Care“.

Ankaufsprofil „Hidden Champions“

- Wirtschaftsraum I: Ostwestfalen-Lippe, Münster, Osnabrück, Bielefeld, Paderborn, Gütersloh
- Wirtschaftsraum II: Kiel, Lübeck, Neumünster, Flensburg, nördliche Metropolregion Hamburg
- Mittelstädte ab 30.000 Einwohner oder entsprechendes Einzugsgebiet
- Wohnen, Büro, Gewerbe
- Objektgrößen ca. 10 bis 30 Mio. €
- Portfolien ohne volumenmäßige Begrenzung



Margret Schulenburg
+49 40 2285 770 – 10
+49 176 200 18 461
mschulenburg@belgreen-capital.com



Joseph H. Schroll III
+49 40 2285 770 – 20
+49 171 38 04 004
jschroll@belgreen-capital.com

Ankaufsprofil „Social & Health Care“

- Bundesweite Standorte mit langfristiger Perspektive
- Großstädte und Mittelstädte ab 15.000 Einwohner oder entsprechendes Einzugsgebiet
- Seniorenwohnen, betreutes Wohnen, studentisches Wohnen, geförderter Wohnraum, öffentliche Nutzungen wie Kita, Hochschule oder Verwaltung, Pflegeeinrichtungen, Arzthäuser, Medizinische Versorgungszentren
- Hotel mit kurzen Restlaufzeiten, value add
- Einzelobjektgrößen ca. 10 bis 40 Mio. €, auch Portfolien

Hinweis: Dieses Ankaufsprofil ist kein Maklersuchauftrag oder Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages; ein solcher kommt erst im Einzelfall und durch unsere ausdrückliche Annahme eines Angebotes zustande.