

# Hausverwalter/Property Manager (m/w/d) Norddeutschland (Teilzeit)

belgreen  
capital.

Wir sind Real Estate Investment Manager für institutionelle Investoren und legen Immobilien-Spezialfonds für professionelle Anleger auf. Für die Verwaltung eines **Wohn- und Gewerbeportfolios** in Norddeutschland suchen wir tatkräftige Unterstützung.

## Wir suchen ...

Ein **Allround-Talent** mit Hands-on-Mentalität.

Eine fundierte **immobilienwirtschaftliche Ausbildung** ist erforderlich, mindestens 3-5 Jahre **Berufserfahrung** sind wünschenswert.

Da wir vollständig digital organisiert sind, gehört eine selbständige Arbeitsweise und **IT-Affinität** zu den Voraussetzungen.

Kaufmännisches Denken und gute Kenntnisse in einem **Hausverwaltungsprogramm** sind notwendige Werkzeuge für die Tätigkeit, vorzugsweise sind Sie Power User in **iX-Haus/iX-Haus plus** und kennen sich vielleicht sogar mit **Casavi** und **Docuware** aus oder haben Lust, sich einzuarbeiten.

**Empathie**, ein ausgeprägtes **Diensleistungsbewusstsein** und **Kommunikationsstärke** runden Ihr Profil ab.

## Wir bieten ...

Ein motiviertes Team mit Spaß an den vielfältigen Immobilienthemen sowie ein dynamisches Arbeitsumfeld im engen Austausch mit der Geschäftsleitung. Zudem besteht die Möglichkeit, sukzessive mehr Verantwortung im Unternehmen zu übernehmen.

## Tätigkeitsprofil

Sie haben Freude daran, unsere Hausverwaltung organisatorisch weiterzuentwickeln und im Eigentümerinteresse eine gute Beziehung zu Mietern und Dienstleistern zu pflegen:

- Wertschätzende Kommunikation (Telefon, E-Mail) mit Mietern, Dienstleistern und Handwerksfirmen
- Kaufmännische Immobilienverwaltung, u.a. Mieterkorrespondenz, Erstellung von Nebenkostenabrechnungen, Mietanpassungen, Mahnwesen, Begleitung von Rechtsfällen
- Begleitung von Bauthemen, Veranlassung von Reparaturen, ggf. Schadensabwicklung mit der Versicherung
- Führung der angestellten Hausmeister
- Interner Ansprechpartner für die Bereiche Buchhaltung, Stammdatenpflege und Reporting

Wir freuen uns über einen detaillierten Lebenslauf sowie ein paar Zeilen per Email zu Ihrer Motivation mit Angabe von Eintrittstermin, angestrebtem Arbeitsumfang und Gehaltswunsch an Frau Margret Schulenburg: [karriere@belgreen-capital.com](mailto:karriere@belgreen-capital.com)

[www.belgreen-capital.com](http://www.belgreen-capital.com)

Telefon: 040 / 2285 770 - 10